



**Zollinger Immobilien –**  
Der Verkauf Ihres Eigentums  
in professionellen Händen

«O, welcher Zauber liegt in  
diesem kleinen Wort: Daheim.»

*Emanuel Geibel*

## **Inhalt**

Was uns verbindet	<b>3</b>
Was Sie von uns erwarten können	<b>4</b>
Was Sie bei einem Verkauf erwartet	<b>6–7</b>
Wer wir sind	<b>8–9</b>
Referenzen	<b>10</b>
Weitere Immobiliendienstleistungen	<b>11</b>
Kontakt	<b>12</b>

HOME  
SWEET  
HOME

# Was uns verbindet

## Immobilien und Emotionen

Ihre Immobilie ist mehr als eine Hausnummer an einer bestimmten Strasse. Ihr Zuhause ist Teil Ihres Lebens und mit unvergesslichen Momenten verbunden.

- Die Erinnerung an die ersten Schneeglöckchen im Garten
- Das gelungene Gartenfest des vergangenen Sommers
- Die Sicht auf die Alpenkette an einem klaren Herbsttag
- Das wärmende Kaminfeuer nach einem Winterspaziergang

Sie haben viel Liebe und Geld investiert, um es zu Ihrem Zuhause zu machen und es ist ein wichtiger Teil Ihres Vermögens. Aus welchen Gründen auch immer Sie einen Verkauf ins Auge fassen:

Ihre Immobilie verdient eine massgeschneiderte Vermarktung. Auch für uns bedeuten Immobilien Leidenschaft.

Als Immobilienprofis  
helfen wir Ihnen gerne weiter.

# Was Sie von uns erwarten können

Sie planen Ihr Eigenheim zu verkaufen? Wann ist der richtige Zeitpunkt dafür? Welchen Wert hat Ihr Eigenheim, welches Sie über Jahrzehnte mit viel Aufwand in Schuss gehalten haben? Die Vorstellung, dass zahlreiche Interessenten bei den Besichtigungen Ihre privaten Räume betreten werden, ist Ihnen unangenehm? Wird der neue Eigentümer auch gut zum Haus schauen? Kann er den Kauf auch sicher finanzieren? Der Verkauf einer Immobilie ist für Sie als Eigentümer mit vielen Emotionen und Fragen verbunden.

## **Deshalb sind wir der richtige Partner für Sie:**

- Wir haben umfassende Marktkenntnisse und ermitteln den bestmöglichen Verkaufspreis
- Unsere Kenntnisse und Erfahrungen gehen über das reine Fachwissen hinaus
- Wir wissen, wie Ihr Eigenheim im besten Licht erscheint
- Wir kennen die Zielgruppe für Ihre Liegenschaft
- Sie wissen zu Beginn, welche Kosten für den Verkauf anfallen werden
- Wir nehmen Ihnen alles Administrative ab und dokumentieren unsere Aktivitäten

«Nur zu Hause  
ist der Mensch ganz.»

*Jean Paul*





# Was Sie bei einem Verkauf erwartet

## Ein üblicher Verkaufsablauf

1. Bei einer **kostenlosen Erstbesichtigung** lernen wir Sie und Ihr Zuhause kennen und Sie gewinnen einen ersten Eindruck von uns und unserer Arbeitsweise.

---

2. Wir erstellen eine **Verkaufsofferte** für Sie.

---

3. Sie entscheiden, ob wir für Sie der **richtige Partner** sind.

---

4. In Absprache mit Ihnen legen wir den **Verkaufspreis** fest. Auf Wunsch (als sep. Auftrag) wird eine ausführliche Verkehrswertschätzung erstellt.

---

5. Wir erstellen für Sie eine **Verkaufsdokumentation** und sorgen damit für die perfekte Präsentation Ihres Eigentums in Text und Bild.

---

6. Wir präsentieren Ihr Eigenheim mit gezielten **Vermarktungsaktivitäten** u.a. via Internet und/oder Zeitungsinseraten.



«Wer das Ziel kennt, kann entscheiden, wer entscheidet, findet Ruhe, wer Ruhe findet, ist sicher, wer sicher ist, kann überlegen, wer überlegt, kann verbessern.»

*Konfuzius*

7. **Auskunft und Beratung** übernehmen wir, wie auch die Besichtigungstermine.

---

8. Wir führen – in Absprache mit Ihnen – die **Verhandlungen mit Kaufinteressenten**.

---

9. Sind Sie und der Käufer sich einig, erstellen wir eine **Kaufbestätigung**. Das bedeutet wir bereiten alle notwendigen Informationen auf und klären alle Details der Kaufabwicklung. Diese dient dem Notar als Grundlage für den Kaufvertrag.

---

10. Wir **überprüfen den Kaufvertrag** (vom Notar erstellt) und nehmen in Absprache mit Ihnen allfällige Änderungen vor.

---

11. So läuft der **Verurkundungstermin** entspannt ab. Einem erfolgreichen Abschluss steht somit nichts mehr im Wege!

«Liegenschaften sind unsere Leidenschaft.»

Zollinger Vermarktungsteam



Melanie Künti

Jacqueline Mumenthaler

Stefanie Meier

Hans Rudolf Zollinger

## Wer wir sind

Das engagierte Team von Zollinger Immobilien bietet Ihnen alle Immobilien-Dienstleistungen, in denen fundiertes Fachwissen und ständige Weiterbildung ebenso gefragt sind wie Praxiserfahrung. Die langjährige Erfahrung sowie das Know-how des Firmengründers und Inhabers Hans Rudolf Zollinger gepaart mit dem Fachwissen und dem Engagement der Mitarbeitenden ergibt die perfekte Zollinger Mischung. Unsere Motivation ist die Zufriedenheit der Kunden, Mieter, Verkäufer und Käufer. Denn Liegenschaften sind unsere Leidenschaft.

### **Hans Rudolf Zollinger** Firmeninhaber

Eidg. dipl. Immobilientreuhänder + Verkaufsleiter

Immobilienentwickler mit eidg. Fachausweis

Prüfungsexperte eidg. Fachprüfung Immobilienverwalter

+ eidg. dipl. Immobilientreuhänder Verkauf

Prüfungskommissionsmitglied eidg. Fachprüfung Immobilienvermarkter



*Marijana Nedic*

*Merita Haliti*

*Céline Jessica Bigler*

**Céline Jessica Bigler**

Immobilienvermarkterin mit eidg. Fachausweis

**Merita Haliti**

Immobilienvermarkterin/Immobilienbewirtschafterin

**Melanie Künti**

Immobilienvermarkterin

**Stefanie Meier**

Marketing

**Jacqueline Mumenthaler**

Architektin FH/Immobilienbewerterin

**Marijana Nedic**

Assistentin Geschäftsführer/Vermarktung

**Verena Zollinger**

eidg. dipl. Bankfachfrau

# Referenzen

Nachfolgend eine Auswahl von durch uns verkauften Objekten. Aufgrund Ihrer spezifischen Anforderungen teilen wir Ihnen gerne entsprechende Referenzobjekte und -personen mit.



# Weitere Immobiliendienstleistungen

Wir sind nicht nur Verkaufsprofis, sondern auch Ihr kompetenter Ansprechpartner für das gesamte Spektrum an Immobiliendienstleistungen.

## **Wir sind Ihr Fachspezialist in folgenden Bereichen:**

- Immobilienbewertungen & Expertisen
- Liegenschaftsverwaltung (Wohn- und Geschäftshäuser)
- Bewirtschaftung von Mit- und Stockwerkeigentum
- Erstvermietung & Vermarktung von Neubauprojekten
- Promotion von Wohnprojekten
- Bautreuhandschaft
- Immobilienfinanzierung

## Kontakt

Zollinger Immobilien  
Postfach 13  
3073 Gümligen

Büro:  
Worbstrasse 237  
3073 Gümligen

Telefon +41 (0)31 954 12 12  
info@zollinger.ch  
www.zollinger.ch

Öffnungszeiten  
Montag – Freitag:  
08.00 – 12.00 Uhr und  
13.30 – 17.00 Uhr

## Mitgliedschaften

