



## Finanzierung

### Musterberechnung für Eigentumswohnung

Kaufpreis		CHF	500'000.00			
Eigenkapital	ca. 20%	CHF	100'000.00			
Fremdkapital	ca. 80%	CHF	400'000.00			
1. Hypothek	66%	CHF	330'000.00	3.25%	CHF	10'725.00
2. Hypothek	14%	CHF	70'000.00	4.25%	<u>CHF</u>	<u>2'975.00</u>
Amortisation Fremdkapital						indirekt
Nebenkosten	ca.				<u>CHF</u>	<u>4'000.00</u>
Total jährliche Belastung					CHF	17'700.00
<i>monatliche Zinsbelastung</i>					CHF	1'141.00
<i>monatliche Totalbelastung</i>					CHF	1'475.00

**Steuervorteile sind individuell zu berechnen.**

**In der Regel ergibt sich zumindest eine Reduktion in der Höhe der Nebenkosten.**

- Eine indirekte Amortisation im Umfang von 3a-Einlagen ist möglich.
- Gerne vermitteln wir Ihnen auf Wunsch verlässliche Bankkontakte.
- In der Regel erwarten die finanzierenden Institute eine Basis von 20% Eigenkapital, bzw. dass die monatliche Belastung 35% des Einkommens nicht übersteigt.