

# Besichtigungstermine bei einem Hausverkauf



## Ist es besser, wenn die Eigentümerschaft bei den Besichtigungen nicht dabei ist?

Der Verkauf des Eigenheims ist für die Verkäuferschaft immer mit Emotionen verbunden. Dies ist einer der Gründe, weshalb es sinnvoll ist, sich beim Verkauf durch eine Fachperson beraten und unterstützen zu lassen. Dies zeigt sich insbesondere bei den Besichtigungsterminen, welche einen wichtigen Schritt im Verkaufsprozess darstellen. Warum ist es besser, wenn diese Termine durch den Immobilienmakler, ohne die Anwesenheit der Eigentümerschaft, durchgeführt werden?

### **Neutralität und Objektivität**

Ein Immobilienmakler ist ein neutraler Vermittler zwischen Interessenten und Verkäuferschaft. Seine Hauptaufgabe besteht darin, die Interessen beider Parteien auszugleichen. Wenn der Makler die Besichtigung allein durchführt, kann er objektiv auf die Fragen und Anliegen der Interessenten eingehen, ohne von persönlichen Emotionen oder Vorlieben der Eigentümerschaft beeinflusst zu werden. Dies ist auch für die Interessenten angenehmer und entspannter.

### **Professionelle Präsentation, Fachwissen, Verhandlungsgeschick**

Ein erfahrener Immobilienmakler weiss, wie man eine Liegenschaft optimal präsentiert. Er kann die positiven Aspekte hervorheben und potenzielle Käufer von der Immobilie überzeugen. So kann vermieden werden, dass es zu unprofessionellen Situationen kommt, wie z. B. persönliche Gespräche über private Angelegenheiten oder ungeplante Diskussionen. Der Makler verfügt über Fachwissen bezüglich Immobilienmarkt, rechtliche und bauliche Aspekte. So können Interessentenfragen meist unmittelbar zufriedenstellend beantwortet werden.

### **Zeitersparnis**

Die Eigentümerschaft muss sich nicht um die Organisation und Durchführung der Besichtigungen kümmern, was Zeit spart.

### **Vertraulichkeit**

Während der Besichtigung können Interessenten Fragen stellen, die für die Eigentümerschaft möglicherweise unangenehm sind (z. B. Gründe für den Verkauf, finanzielle Situation, etc.). Ein Makler kann diese Fragen diskret behandeln, ohne dass sensible Informationen preisgegeben werden.

Für manche Eigentümer ist es trotzdem wichtig, dass sie etwas über die neuen Käufer erfahren und oftmals geben sie auch ihre Vorzüge betreffend die neue Eigentümerschaft (beispielsweise eine Familie) bekannt. Diesen Wünschen kann selbstverständlich trotzdem nachgekommen werden. Die Eigentümer werden vom Makler immer über die potentiellen Käufer informiert und letzten Endes muss der Verkäufer mit der neuen Eigentümerschaft zufrieden sein. Für andere

Eigentümer sind Sympathiefaktoren zweitrangig und in erster Linie der Verkaufspreis von Interesse.

Haben Sie Fragen zum Verkaufsprozess?

**Kontaktieren Sie uns.**

Wir freuen uns auf Sie!

**Zollinger Immobilien**

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)