

Das Verkaufsobjekt im besten Licht präsentieren



Wie kann Ihre Liegenschaft bei einem Verkauf am besten präsentiert werden? Heutzutage gibt es unzählige Möglichkeiten, wie die Räume einer Immobilie auf Bildern aussehen können. Am einfachsten ist es, wenn Fotos vom aktuellen Zustand der Räume aufgenommen und publiziert werden. Jedoch kann dies, je nach Möblierung oder Zustand der Räume, unvorteilhaft wirken. Bei leeren Räumen sind zudem die Grössenverhältnisse und Möglichkeiten für die Möblierung schwer vorstellbar.

Virtual Staging ist eine von vielen Möglichkeiten, einen Raum im besten Licht zu präsentieren. Dabei wird ein leerer oder auch ein möblierter Raum virtuell möbliert. So kann vom Einrichtungsstil bis hin zu den Wandfarben der Raum völlig neu gestaltet werden. Vielfach können sich Interessenten bei leeren Räumen nur schwer vorstellen, wie diese möbliert aussehen könnten. Virtual Staging dient als Hilfestellung für das Vorstellungsvermögen der Interessenten.

Mittels weiteren Tools kann man auch **Liegenschaften mit älterem Ausbau frisch saniert aussehen lassen**. Solche Bilder empfehlen wir zum Beispiel, um den Interessenten aufzuzeigen, wie das Objekt nach einer Sanierung aussehen könnte. In einem solchen Fall müssen die Bilder ausdrücklich als Visualisierung gekennzeichnet werden. Ansonsten laufen Sie Gefahr, dass die Interessenten, wenn sie bspw. lediglich Bilder einer neuen Küche und von neuen Bodenbelägen sehen, diese Ausstattung auch bereits im Objekt erwarten und somit an der Besichtigung enttäuscht werden. Diese Methode ist jedoch sehr hilfreich, um das mögliche Potential einer demodierten Liegenschaft zu zeigen.

Es gibt noch viele weiteren Möglichkeiten, eine Liegenschaft zu präsentieren. Bei einer leeren Wohnung kann man sich überlegen, eine sogenannte **Musterwohnung** mit echten Möbeln einzurichten. Dadurch sehen die Interessenten die Möblierungsmöglichkeit nicht nur auf den Bildern online, sondern auch vor Ort. Diese Möglichkeit ist kostenintensiver als das virtuelle Staging.

Des Weiteren ist das **Erstellen eines virtuellen Rundgangs** sehr hilfreich. Dies insbesondere, wenn es für eine Wohnung viele Interessenten gibt. So können alle ganz einfach online von daheim aus die Wohnung virtuell besichtigen und so bereits gut einschätzen, ob die Liegenschaft und die Raumaufteilung passen.

Haben Sie Fragen zu diesem Thema?

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)