

# Die einen suchen, was die anderen haben



**Was beschäftigt Menschen im dritten Lebensabschnitt bezüglich ihrer Wohnsituation?** Viele wünschen sich anstelle des Einfamilienhauses eine kleinere Wohnung, die besser auf die Bedürfnisse im Alter zugeschnitten ist. Doch das Eigenheim im Alter loszulassen, fällt emotional oft schwer. Was den Wegzug aus dem Einfamilienhaus zusätzlich erschwert, sind die hohen Preise von Stockwerkeigentum. Stockwerkeigentum bietet jedoch zwei entscheidende Qualitätsvorteile: die Wohnungen sind tendenziell jünger und somit oft schon von Anfang an hindernisfrei konzipiert. Zudem liegen sie zentraler.

**Was beschäftigt viele Familien, die in einer Wohnung leben?** Bei jüngeren Familien ist genügend Platz und eine familienfreundliche Umgebung das grosse Thema. Ob Miete oder Eigentum, viele Familienwohnungen platzen aus allen Nähten. Eigentlich wäre diese Situation ideal: Die ältere Generation möchte ihr Eigenheim verkaufen. Viele Familien suchen ein Einfamilienhaus, d.h., die Nachfrage ist hoch. Trotzdem finden viele Familien oft kein finanziell tragbares Objekt. Dies liegt einerseits oft an den mangelnden Eigenmitteln, um einen Hauskauf zu finanzieren. Auf der anderen Seite zeigen Erfahrungen und Studien, dass viele ältere Immobilienbesitzer überhöhte Preisvorstellungen haben. Da mit dem eigenen Zuhause unzählige Erinnerungen verbunden sind und das Eigenheim über viele Jahre gehegt und gepflegt wurde, ist dies verständlich.

Stockwerkeigentum ist tatsächlich von den m<sup>2</sup>-Preisen her die teurere Wohnform als das Bewohnen eines Einfamilienhauses. Wer seine Wohnsituation im Alter verändern möchten, sollte sich jedoch bewusst sein, dass sich die Neubautätigkeit vorwiegend auf Wohnungen bezieht und diese somit im Schnitt jünger und somit besser, ja altersgerechter ausgestattet sind als das Einfamilienhaus, das man über viele Jahre bewohnt und in Schuss gehalten, aber nicht immer modernisiert oder sogar den heutigen Ansprüchen an Nachhaltigkeit angepasst hat. Zudem bieten Wohnungen einen Lagevorteil bezüglich ÖV-Anschluss und Infrastruktur in der näheren Umgebung.

**Mit dem Wegzug von einem Einfamilienhaus in Stockwerkeigentum zieht man also nicht 'nur' in eine Wohnung. Man sollte sich auch der qualitativen Verbesserungen bewusst sein,** nicht zuletzt im Hinblick auf einen allfälligen Wiederverkauf. Realistische Preisvorstellungen sind bei der Optimierung der Wohnsituation entscheidend. Eine professionelle Bewertung ist daher ebenfalls hilfreich.

Haben Sie Fragen zum Thema Wohnen im Alter oder möchten Sie ihr Eigenheim bewerten lassen?

**Kontaktieren Sie uns.** Wir freuen uns auf Sie!

**Zollinger Immobilien**

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)