

Digitale Wohnungsbesichtigung – Zukunft?



Die digitale Wohnungsbesichtigung setzt sich nach und nach auf dem Markt durch. Dieser Trend wurde durch die aktuelle Pandemie und die damit verbundenen Massnahmen noch beschleunigt. Persönliche Besichtigungen waren zeitweise nicht oder nur sehr restriktiv möglich. Digitale Wohnungsbesichtigungen sind per Video, 360° Besichtigung, 3D-Brillen, Besichtigungsroboter oder individuellem Live-Termin möglich, sodass Interessenten die Wohnung aus der Ferne betrachten können. Durch den Einsatz von Drohnen kann das Objekt sowie die Umgebung von jeder Seite und Perspektive besichtigt werden. Dieser technologische Fortschritt eröffnet neue Möglichkeiten und Chancen.

Die digitalen Tools bringen viele Vorteile mit sich. Statt nervenaufreibende Besichtigungsmarathons zu absolvieren, können sich Interessenten mithilfe digitaler Tools einen ersten Eindruck von der Wohnung oder Immobilie verschaffen und können dabei die Räumlichkeiten in Ruhe erkunden. Im Vorfeld können Sie bereits eine Vorauswahl treffen und ersparen sich gegebenenfalls eine Enttäuschung vor Ort. Die Virtual-Reality Touren sind insbesondere auch für noch nicht fertiggestellte Immobilien eine Chance. Damit können sich potenzielle Mieter oder Käufer ein noch im Rohbau befindliches Haus oder eine Wohnung besser vorstellen und dabei auch schon „gedanklich“ einrichten.

Nebst den oben genannten positiven Aspekten der digitalen Wohnungsbesichtigung gibt es allerdings auch einige Nachteile zu erwähnen. Die persönliche Nähe zum Mieter sowie Käufer gehen dabei verloren. Das persönliche „Wohngefühl“, das nachbarschaftliche Umfeld oder die Geräuschkulisse lassen sich digital nicht abbilden. Wer nach der digitalen Wohnungs- oder Hausbesichtigung weiterhin interessiert ist, sollte auf jeden Fall einen Termin vor Ort vereinbaren. Denn eine virtuelle Besichtigung kann einen persönlichen Eindruck niemals ersetzen. Jedenfalls wird die Digitalisierung die Immobilienbranche auch in Zukunft prägen und begleiten.

Haben Sie Lust auf etwas Neues? Auf unserer Homepage, unter „Angebote“, finden Sie eine Übersicht unserer Neubauprojekte. Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)

Tel. 031 954 12 12