

So können Sie Eltern oder Grosseltern beim Verkauf ihres Eigenheims unterstützen



Wenn die Eltern oder Grosseltern ihre Liegenschaft verkaufen, ist dies eine grosse Herausforderung. Insbesondere, wenn sie ihr halbes Leben dort gewohnt haben. Wie können wir als Kinder/Enkel sie unterstützen?

Sicherlich ist es eine Hilfe, wenn Sie einen guten Immobilienmakler kennen. Wir kennen da auch einen ;-). Was wir in diesem Artikel erläutern möchten, sind die auf den ersten Blick kleinen Dinge, die jedoch ganz wichtig sind.

Wann wollen wir ausziehen? Der Entschluss, das Zuhause, das man oft 20 oder sogar 40 Jahre bewohnt hat zu verkaufen, fällt nicht leicht. Aber es ist meist besser den Schritt zu tun, solange man alles noch selbständig entscheiden und organisieren kann. Führen Sie solche wichtigen Gespräche mit Ihren Liebsten.

Wann sollten wir mit dem Verkauf starten? Ein Verkauf dauert im Durchschnitt 6 Monate. Sicherheitshalber sollten aber für die ganze Vorbereitung, den Verkaufsprozess und die Zeit bis zur Übergabe insgesamt 6-12 Monaten eingeplant werden. Schauen Sie mit Ihren Eltern bzw. Grosseltern die Zeitplanung an. Beispielsweise ist Zügeln im Frühling/Sommer/Herbst wesentlich angenehmer als im Winter.

Wo und wie wollen wir wohnen? Soll es eine kleinere Wohnung sein? Ist die neue Wohnung altersgerecht ausgebaut? Wäre betreutes Wohnen eine gute Lösung? Unterstützen Sie Ihre Angehörigen bei diesem Prozess und helfen Sie ihnen bei der Suche nach einem geeigneten neuen Zuhause.

Was nehmen wir mit? Bei einer Reduktion von einer grosszügigen Wohnung oder einem Haus auf eine 3.5- oder 2.5-Zimmerwohnung, kann nicht alles mit. Helfen Sie beim Ausmisten und überlegen Sie zusammen, was mitgenommen werden soll und was keinen Platz mehr hat.

Was passiert mit dem restlichen Mobiliar? Eventuell möchten die Käufer etwas übernehmen? Gewisse Möbel können verkauft werden oder ins Brockenhaus gebracht. Allenfalls muss ein Räumungsunternehmen engagiert werden. Wir haben passende Adressen für Sie.

Haben Sie Fragen zum Thema Verkauf des Eigenheims und Wohnen im Alter?

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)