

Was ist eine Genossenschaftswohnung?



Wohnungen von Wohnbaugenossenschaften sind in der Schweiz sehr gefragt, denn Sie sind in der Regel günstiger als 'normale' Mietwohnungen. Das Ziel der Wohnbaugenossenschaften ist es, erschwinglichen Wohnraum anzubieten. Zudem setzen sie sich für durchmischte und solidarische Wohnsiedlungen ein. Als Bewohner bezahlen Sie nicht, wie gewöhnlich in einer Mietwohnung, ein Mietzinsdepot, sondern erwerben einen sogenannten Anteilschein. Dadurch sind Sie Miteigentümer und tragen die Verantwortung für die gesamte Genossenschaft mit.

Sie profitieren bei einer Genossenschaftswohnung von folgenden Vorteilen:

- Jede natürliche oder juristische Person kann Genossenschafter werden.
- Die Mietzinsen sind im Vergleich zum übrigen Marktvergleich durchschnittlich tiefer. Die Genossenschaften wollen mit ihren Liegenschaften keinen Profit erwirtschaften. Es wird lediglich so viel verrechnet, wie effektiv die Wohnung kostet.
- Die Liegenschaften der Genossenschaften dürfen nicht weiterverkauft werden. Sie sind der Spekulation entzogen und bleiben langfristig günstig.
- Als Mitglied können Sie mitbestimmen und mitgestalten. Jedes Genossenschaftsmitglied wird zur jährlichen Generalversammlung eingeladen und kann über wichtige Geschäfte abstimmen sowie die Mitglieder des Vorstandes wählen.
- Die Bewohner geniessen eine hohe Wohnsicherheit. Mitglieder haben ein Wohnrecht, man kann ihnen die Wohnung nicht grundlos kündigen.

Wie finde ich eine Genossenschaftswohnung?

Informieren Sie sich im Vorfeld, welche Wohnbaugenossenschaften sich in der Nähe befinden und besuchen Sie deren Homepage. Einige Genossenschaften führen sogar eine Warteliste. Hier lautet die Devise: je früher man sich anmeldet, desto besser sind die Aussichten auf eine Wohnung. Die Chancen steigen, wenn beispielsweise eine Genossenschaft einen grösseren Neubau plant. Dabei ist es wichtig, sich frühzeitig über das geplante Neubauprojekt zu informieren und sich anzumelden. Jedoch sollte man sich bewusst sein, dass Neubauwohnungen schon etwas teurer sind als Altliegenschaften.

Eine gute Anlaufstelle ist die Homepage der «Schweizer Dachorganisation der Schweizer Wohnbaugenossenschaften» www.wbg-schweiz.ch. Auf dieser Seite finden Sie viel Wissenswertes rund um das Thema Wohnbaugenossenschaften. Zudem finden Sie auf der Home-

page eine Lagekarte aller Liegenschaften der Schweizer Wohnbaugenossenschaften. So erhalten Sie einen perfekten Überblick und können gezielt in der gewünschten Region und oder dem passenden Quartier nach Genossenschaftswohnungen suchen.

Auch Zollinger Immobilien ist in der Bewirtschaftung verschiedener Genossenschaftswohnungen tätig. Sind Sie interessiert an möglichen Immobiliendienstleistungen für eine Wohnbaugenossenschaft? Oder suchen Sie eine Genossenschaftswohnung in Muri-Gümligen? Wenden Sie sich an unser Bewirtschaftungsteam.

Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)

Tel. 031 954 12 12