

# Gute Verhandlungsführung durch den Profi



«Was der Makler kann, kann ich auch...» Dies ist oftmals die Annahme, wenn Eigentümer beschliessen, den Verkauf ihres Eigentums selbst in die Hand zu nehmen. Sich als Verkäufer der eigenen Liegenschaft zu versuchen, ist natürlich möglich, jedoch kann es dabei einige Tücken geben, an die man als Eigentümer im ersten Schritt nicht denkt.

Neben dem hohen Zeitaufwand ist ein wichtiger Punkt die Verhandlungsführung. Diese erfordert oftmals «Fingerspitzengefühl». Wichtig bei Verkaufsverhandlungen ist, dass die Emotionen der Eigentümer aus dem Spiel gelassen werden. Sobald bei einer Verhandlung die Eigentümer emotional reagieren, aufgrund der Tatsache, dass die Liegenschaft ja das eigene «zu Hause» ist, kann im schlimmsten Fall die Verhandlung in die Brüche gehen.

Für den Verkauf und die damit verbundenen Verhandlungen mit den Kaufinteressenten empfiehlt es sich daher sehr, eine gute Maklerfirma zu beauftragen. Als externe Auftragnehmer können wir neutral auf die Interessenten und deren Wünsche eingehen. Natürlich handeln wir immer im Interesse der Auftraggeberschaft, resp. der Eigentümer. Die Verhandlungsführung durch einen Experten führt schlussendlich auch dazu, dass im Interesse des Verkäufers der ideale Verkaufspreis erzielt werden kann.

Dank unserer langjährigen Erfahrung in Verkaufsverhandlungen können wir bei unerwarteten Wendungen in einer Verhandlung ruhig und mit den richtigen Worten reagieren. Wir wissen, welche Vorgehensweise in diesem Moment zielführend ist. Alle Entscheide geschehen dabei selbstverständlich in Absprache mit unseren Auftraggebern.

Sie sehen, dass neben den harten Faktoren wie Marktkenntnisse und Fachwissen im Immobilien- und Finanzierungsbereich auch die professionelle Verhandlungsführung für die Beauftragung eines Profis sprechen.

Überlegen Sie sich Ihre Liegenschaft zu verkaufen? Dann sind wir Ihr idealer Partner für den Verkaufsprozess. Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch und die Erstellung einer Verkaufsofferte zur Verfügung.

## **Kontaktieren Sie uns.**

Wir freuen uns auf Sie!

## **Zollinger Immobilien**

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)