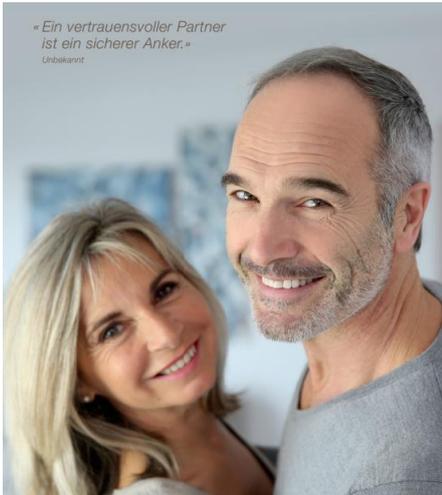


Immobilien bewerten

Teil 3: Ablauf einer Bewertung



In den ersten beiden Beiträgen dieser Serie haben wir über das 'Warum' und die Methoden einer professionellen Immobilienbewertung informiert. Im dritten Teil erklären wir, wie eine Bewertung üblicherweise abläuft.

Erster Kontakt

Bei einem ersten Kontakt klären wir mit dem Interessenten den Zweck der gewünschten Bewertung und erfragen die wichtigsten Informationen zur Liegenschaft. Als Interessent können Sie Ihre Fragen zum Ablauf und Inhalt der Bewertung ebenfalls mit uns besprechen. Anschliessend entscheiden Sie, ob Sie uns den Bewertungsauftrag erteilen wollen.

Nach Auftragserteilung: Objektinformationen zusammenstellen

Sobald Sie uns den Auftrag erteilt haben, tragen wir mit Ihnen alle relevanten Objektinformationen zusammen, z.B. Pläne, Datenauskunft der GVB, Mieterspiegel, Auflistung der getätigten Investitionen etc. Weitere Unterlagen können (mit einer Vollmachtserklärung seitens des Kunden) durch uns bei der jeweiligen Behörde angefordert werden.

Besichtigung des Objektes

Die Grundlage einer seriösen Wertermittlung basiert auf einem persönlichen Augenschein. Dabei werden alle Objekteigenschaften dokumentiert und mit Fotos festgehalten.

Erstellen der schriftlichen Bewertung

Nach Durchsicht der zusammengetragenen Unterlagen und der Durchführung der nötigen Berechnungen, erhalten Sie von uns ein klar strukturiertes und ausführliches Verkehrswertgutachten. Dieses wird in elektronische Form, oder auf Wunsch in gedruckter Version, versendet. Bei Fragen zur Bewertung stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Benötigen Sie eine professionelle Immobilienbewertung?

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach
3073 Gümligen
031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)