

Immobilie verkaufen – wie vorgehen?



Liegt Ihr neuer Arbeitsort weit weg von Ihrem jetzigen Wohnort? Sind die Kinder bereits ausgezogen, das Haus zu gross geworden und Sie möchten sich deshalb verkleinern? Oder benötigen Sie das im Haus gebundene Kapital? Wie geht man bei einem Hausverkauf am besten vor? Als Immobilienprofis unterstützen wir Sie gerne mit einer individuellen Vermarktung auf dem Weg zum Verkaufsabschluss. Und dies von A bis Z menschlich, kompetent, transparent und professionell. Ihre Liegenschaft liegt uns sehr am Herzen und wir unterstützen Sie bei diesem Schritt mit vollem Engagement und Begeisterung.

Was Sie dabei von uns erwarten können und wie genau ein gängiger Verkaufsablauf aussieht, stellen wir Ihnen kurz vor.

- 1) Bei einer kostenlosen Erstbesichtigung lernen wir **Sie und Ihr Zuhause kennen** und Sie gewinnen einen ersten Eindruck von uns und unserer Arbeitsweise.
- 2) Wir erstellen eine **Verkaufsofferte** und Sie entscheiden, ob wir für Sie der richtige Partner sind.
- 3) In Absprache mit Ihnen legen wir den **Verkaufspreis** fest. Auf Wunsch (als separater Auftrag) wird eine ausführliche Immobilienbewertung erstellt.
- 4) Wir erstellen für Sie eine **Verkaufsdokumentation** und sorgen damit für die perfekte Präsentation Ihres Eigentums mit professionellen Bildern und Text.
- 5) **Vor dem Marktauftritt prüfen wir unsere Kundenkartei.** Je nachdem findet sich hier bereits ein potentieller Interessent oder mehrere für Ihr Objekt. Wir nehmen Kontakt mit den möglichen Interessenten auf und präsentieren diesen Ihr Objekt zuerst exklusiv.
- 6) Wir präsentieren Ihr Eigenheim mit gezielten **Vermarktungsaktivitäten** wie z.B.: Inseraten auf allen gängigen Online-Plattformen, Social Media, Zeitungsinserten, Flyern.
- 7) **Auskunft und Beratung** übernehmen wir, ebenso die Besichtigungstermine.
- 8) Wir führen für Sie die **Verhandlungen mit Kaufinteressenten.**

- 9) Sind Sie und der Käufer sich einig, erstellen wir eine **Kaufbestätigung**. Das bedeutet, wir bereiten alle notwendigen Informationen auf und klären alle Details der Kaufabwicklung. All dies dient dem Notar als Grundlage für den Kaufvertrag.
- 10) Wir überprüfen den **Kaufvertrag** (vom Notar erstellt) und nehmen in Absprache mit Ihnen allfällige Änderungen vor.
- 11) So läuft der **Verurkundungstermin** entspannt ab und einem erfolgreichen Abschluss steht somit nichts mehr im Wege!

Wir sind nicht nur Verkaufsprofis. Unsere Dienstleistungspalette umfasst ebenfalls die Bewertung, Erstvermietung und Bewirtschaftung von Immobilien. Mit unserer langjährigen Erfahrung und umfassenden Marktkenntnissen im Raum Bern sind wir in allen Bereichen IHR perfekter und kompetenter Ansprechpartner für Immobilien-Dienstleistungen.

Kontaktieren Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)

Tel. 031 954 12 12