

Das Mehrfamilienhaus verkaufen bei Pensionierung?



Was spricht für einen Verkauf bei/vor der Pensionierung?

An guten Lagen lassen sich **aktuell hohe Preise** erzielen. Zudem kann es zu einer **Entlastung** führen, wenn man sich nicht mehr um sein Mehrfamilienhaus kümmern muss. Zeit sowie Geld werden frei für neue Projekte. Des Weiteren kann so **Erbstreitigkeiten unter den Kindern vorgebeugt** werden.

Sowieso eine gute Idee: Wenn das Pensionsalter naht, sollte man die Vermögensverhältnisse frühzeitig analysieren. Das Erstellen eines Einkommens- und Finanzplans bringt Klarheit, welches Einkommen nötig ist, um Eigentum und Lebensstandard nach der Pensionierung weiterhin zu finanzieren. Bei Mehrfamilienhauseigentümern zeigt sich somit, welche Rendite beim Mehrfamilienhaus nötig ist, um den Lebensstandard langfristig zu sichern. Wenn ein Verkauf des Eigentums in Betracht gezogen wird, schafft die Analyse Klarheit, welches Einkommen nach dem Verkauf erzielt werden sollte und wie das frei gewordene Kapital angelegt werden könnte.

Sollten Sie sich für einen Verkauf entscheiden, sind folgende Punkte wichtig:

- **Bewertung der Immobilie durch eine erfahrene Fachperson.** Denn ein potenzieller Anleger ist in erster Linie an der Rendite interessiert. Kaufinteressenten haben aber auch sonst meist viele Fragen, die sich mittels Bewertung schon vorgängig klären lassen. So ist man für einen professionellen Verkaufsauftritt bestens vorbereitet.
- **Genügend Zeit für den Verkauf einplanen und diesen professionell durchführen lassen.** Das führt auch zu besseren Erlösen.
- Wie schon erwähnt: einen **Finanz- und Einkommensplan erstellen** (am besten mit einer Fachperson) und daraus eine Anlagestrategie ableiten, die auf Ihre finanzielle Sicherheit sowie wiederkehrende Erträge ausgerichtet ist.
- Ein erfolgreicher Verkauf bedeutet auch, dass **Steuern und Gebühren** fällig werden. Auch hier sollte man sich frühzeitig informieren, um unnötige Aufwendungen zu vermeiden.
- Nach dem Verkauf sollte man unbedingt den **Nachlass regeln**. So können auch Streitigkeiten unter den Erben vermieden werden.

Sollten Sie sich entscheiden, das Mehrfamilienhaus zu behalten, gibt es glücklicherweise die Möglichkeit, sich mittels Bewirtschaftung Ihres Eigentums durch einen Profi entlasten zu lassen. Die professionelle Bewirtschaftung bietet erst noch die Gewissheit, dass die Immobilie kompetent und nach neusten Standards betreut wird.

So oder so: **Kontaktieren Sie uns.** Zollinger Immobilien ist Ihr kompetenter Partner für Bewertung, Verkauf oder Bewirtschaftung Ihrer Immobilie.

Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)

Tel. 031 954 12 12