Wann ist der beste Zeitpunkt für einen Verkauf?

ZOLLINGER IMMOBILIEN

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen, sind jedoch unsicher, ob aktuell der richtige Zeitpunkt ist? Es gibt verschieden Rahmenbedingungen, bzw. Anhaltspunkte, die für einen erfolgreichen Verkauf sprechen.

Situation auf dem schweizerischen Immobilienmarkt

Der vierteljährlich vom Bundesamt für Statistik veröffentlichte Schweizer Immobilienpreisindex (IMPI) stieg im 2. Quartal 2024 im Vergleich zum Vorquartal weiter an. Sowohl die Preise der Einfamilienhäuser wie der Eigentumswohnungen verzeichneten einen Anstieg. Der stärkste Preisanstieg wurde in den ländlichen Regionen gemessen. Ein kleiner Rückgang wurde hingegen in der Kategorie 'städtische Gemeinde einer grossen Agglomeration' verzeichnet. Insgesamt lässt sich sagen:

- Immer mehr Schweizer möchten eine Wohnung oder ein Haus besitzen.
- Grosse und mittlere Ballungsräume sind nach wie vor sehr attraktiv.
- Viele Schweizer sind jedoch auch bereit, Wohneigentum in einer ländlichen Gegend zu erwerben

Situation auf dem Immobilienmarkt

Die m^2-Preise auf dem Immobilienmarkt hängen stark von Angebot und Nachfrage ab. Der Moment, in dem viele Käufer in Ihrer Region auf der Suche nach Immobilien sind, führt in der Regel zu einem schnelleren Verkauf und besseren Preisen.

Hypothekarzinsen

Je niedriger die Hypothekarzinsen sind, desto günstiger und interessanter werden Immobilienkäufe. Experten, z.B. der UBS, gehen von weiteren Senkungen bis Mitte 2025 aus. Mit einem niedrigen Hypothekarzins ist die Chance, mehr Interessenten für Ihre Immobilie zu finden also deutlich höher.

Jahreszeiten

Gibt es eine ideale Jahreszeit für den Immobilienverkauf? Im **Frühling und Sommer** zum Beispiel, wenn die Tage länger und sonniger sind, erscheinen Häuser und Wohnungen in einem besseren Licht, was ihre Attraktivität steigert. Im Frühling und frühen Sommer sind auch potenzielle Käufer aktiver. Viele Familien suchen vor Schuljahresbeginn ein neues Zuhause.

Der **Herbst und Winter** kann auch Vorteile bieten. Zwar gibt es in jenen Monaten weniger Käufer, dafür aber auch weniger Konkurrenz. Ferner suchen manche in dieser Jahreszeit nach Immobilien, da sie bestimmte steuerliche Vorteile geltend machen möchten.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde in diesem Beitrag auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermassen für alle Geschlechter.

Meist werden Immobilienmakler in den Wintermonaten mit weniger Anfragen für Verkaufsmandate versorgt. Zu beachten ist zudem, dass ein erfolgreicher Immobilienverkauf auch genügend Vorbereitungszeit benötigt. Man rechnet mit einem bis drei Monaten. Natürlich verkaufen wir als Immobilienmakler zu allen Jahreszeiten sehr gerne Ihre Immobilie.

Haben Sie Fragen zum Verkauf Ihrer Immobilie? Wünschen Sie eine unverbindliche Offerte? **Kontaktieren Sie uns.** Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien
Postfach
3073 Gümligen
031 954 12 12

Zollinger Immobilien - Kontakt

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde in diesem Beitrag auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermassen für alle Geschlechter.