

Wie verkaufe ich ohne grosses Aufsehen?



Einige Eigentümer wünschen sich einen Verkauf ohne grosses Aufsehen. Bei einem öffentlichen Verkauf, d.h. bei Insertion auf den gängigen Immobilienplattformen, muss damit gerechnet werden, dass man von Interessenten direkt angesprochen wird.

Falls man dies nicht wünscht, gibt es Möglichkeiten eine Liegenschaft Off-Market zu verkaufen. Somit ist die Immobilie nicht öffentlich auf dem Markt und nur gewisse Kaufinteressenten haben Kenntnis von der Veräusserung der Liegenschaft.

Eine Variante ist, gelistete Suchkunden direkt anzuschreiben. Viele Immobilienunternehmen verfügen über eine interne Kundenkartei mit dementsprechenden Suchkriterien. So können diese gelisteten Suchkunden direkt angeschrieben werden. Vielfach können Liegenschaften, welche gefragt sind und nicht oft auf dem Markt anzutreffen sind, mittels dieser Variante veräussert werden.

Eine weitere Möglichkeit ist ein anonymes Zeitungsinserat «zum Verkauf». In diesem Inserat wird die Liegenschaft kurz umschrieben, jedoch ohne Angabe der Adresse. So müssen sich die potenziellen Interessenten für mehr Informationen direkt beim Anbieter melden.

Für anonyme Inserate können verschiedene weitere Marketingtools zum Einsatz kommen. Beispielsweise digitale Werbung, Flyer in gewissen Regionen in Briefkästen verteilen lassen etc.

Sie sehen, es gibt viele verschiedene Off-Market Lösungen. Man muss jedoch beachten, dass man bei öffentlichen Ausschreibungen, im Vergleich zur Off-Market-Variante, immer mehr Interessenten erreichen kann.

Wollen Sie Ihre Liegenschaft ohne öffentliche Ausschreibung verkaufen? Dann stehen wir Ihnen gerne für ein persönliches Erstgespräch zur Verfügung. Wir haben eine grosse Anzahl an Suchkunden, welche wir gerne für Sie direkt anschreiben.

Haben Sie Fragen zum Thema?

Kontaktieren Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)