

# Wieso eine leistungsabhängige Provision?



Bei jedem Verkauf steht dem Immobilienmakler eine Entlohnung zu. Zu welchem Zeitpunkt diese fällig ist, regelt der Makler mit dem Kunden in einem Maklervertrag. In folgenden Fällen entsteht der Anspruch auf die Provision seitens des Maklers:

- **Zuführungsmäkelei:** der Makler stellt den Kontakt zwischen Interessenten und Eigentümer her.
- **Vermittlungsmäkelei:** der Makler kann einen Vertragsabschluss oder allgemein den Abschluss des Geschäftes nachweisen.
- **Nachweismäkelei:** der Makler bringt kaufwillige Interessenten zu vereinbarten Bestimmungen.

Folgende Arten von Provisionen werden beim Makler unterschieden: Es gibt die **Vergütung zum Festpreis**. Das heisst, der Makler vereinbart mit dem Kunden einen Fixpreis als Provision, egal zu welchem Preis die Immobilie schlussendlich verkauft wird. Fällt der Verkaufspreis höher aus als ursprünglich angenommen, so erhält der Makler keine zusätzliche Belohnung. Die Fixprovision kann auch für den Eigentümer nachteilig sein: Falls die Immobilie aus irgendeinem Grund (Bspw. durch aktuell nicht vorhandene Nachfrage) nicht zum gewünschten Verkaufspreis veräussert werden kann, sondern zu einem tieferen Veräusserungspreis, zahlt der Eigentümer trotzdem die volle Fixprovision.

Bei **leistungsabhängigen Provisionen** ist dies nicht der Fall. Hier gibt es zwei Möglichkeiten: entweder wird ein Prozentsatz vom effektiven Verkaufspreis vereinbart oder ein zusätzlicher Bonus bei Erreichung eines gewissen höheren Verkaufspreises. Bei beiden Varianten erhält der Makler eine gewisse Belohnung bei höher ausgehandelten Verkaufspreisen. Diese Lösung ist fair, da das Erreichen eines guten Verkaufspreises seitens des Maklers mit einem gewissen Aufwand, resp. dessen Verhandlungsgeschick, verbunden ist.

Die Eigentümer können sich sicher sein, dass bei leistungsabhängigen Provisionen der bestmögliche Verkaufspreis für ihre Immobilie erzielt wird. Somit entsteht für den Eigentümer und für den Makler eine Win-Win-Situation.

Bei Fragen rund um das Thema Maklerprovision, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Kontaktieren Sie uns.** Wir freuen uns auf Sie!

**Zollinger Immobilien**

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)