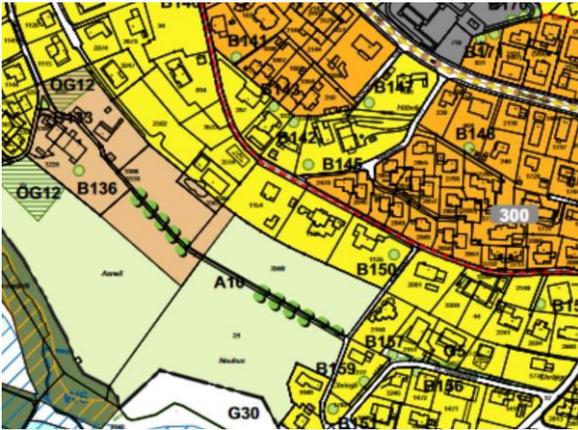


Zonen und deren Bedeutung



ZOLLINGER
IMMOBILIEN

In welcher Zone ein Grundstück liegt finden Sie meist auf der Webseite der entsprechenden Gemeinde. Unter 'Zonenplan' erscheint ein Plan mit zugehöriger Legende. Ein Beispiel der Gemeinde Muri-Gümligen finden Sie hier: [Zonenplan](#)

Doch was bedeutet dies für die Liegenschaft und den Grundeigentümer? In der Schweiz ist so die mögliche Bebauung (Landnutzung) der definierten Grundstücke geregelt. Nicht überall dürfen beispielsweise 'Wolkenkratzer' gebaut werden. Es geht bei dieser Regelung darum, das Ortsbild oder den Charakter eines Dorfes zu erhalten, sowie die verschiedenen Baugruppen zu bündeln und attraktive Wohnorte zu erhalten. Wenn z.B. eine Fabrik gebaut werden soll, ist es sinnvoll (aufgrund von Emi- und Immissionen), dass diese nicht direkt zwischen Einfamilienhäusern, sondern in einer Gewerbezone realisiert wird, wo ähnliche Liegenschaften und Gewerbe bereits vorhanden sind.

Einige Beispiele zur Veranschaulichung der existierenden Zonen:

1. Wohnzone 2
 - a. Wohnhaus mit maximal 2 Geschossen
2. Wohn- und Gewerbezone
 - a. Wohnhaus mit z.B. Ladenlokal oder Büro im Erdgeschoss
3. Gewerbezone
 - a. Bürogebäude, Produktionsgebäude
4. Grünzone
 - a. Erhaltung und Schaffung von Grünflächen im Baugebiet – z.B. Park, Allee
5. Landwirtschaftszone
 - a. Dient den Bauern zum Anbau von Gemüse oder als Felder für Nutztiere (Somit ist keine nicht landwirtschaftliche Neubebauung möglich).

Der Zonenplan kann von den Gemeinden alle 15-25 Jahre bei Bedarf in einer Zonenplanrevision angepasst werden. Gerne beraten wir Sie bei Bauprojekten oder geben Auskunft über die Zonenzugehörigkeit und deren Bedeutung.

Kontaktieren Sie uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Zollinger Immobilien

Postfach

3073 Gümligen

031 954 12 12

[Zollinger Immobilien - Kontakt](#)